



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

CEP: 35.420-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## ORIENTAÇÃO PARA ANÁLISE DE HABITE-SE (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) DE IMÓVEL, OU ESTRUTURA DE TORRE PARA ANTENAS (ESTAÇÃO RÁDIO BASE) NO MUNICÍPIO DE MARIANA

Após a execução das obras devidamente aprovadas no município de Mariana, o proprietário deverá solicitar a sua Baixa de Construção através da abertura do processo de Habite-se.

**Considerando a Portaria Municipal nº 22, de 23 de Abril de 2001:**

**Art. 33** - O **HABITE-SE** atesta a execução da obra em conformidade com o projeto aprovado e representa a anuência do município para sua ocupação regular.

**Parágrafo único** - Ao **HABITE-SE** estarão condicionados as ligações de água, esgoto e águas pluviais e o Alvará de Localização, quando for o caso.

### PROCEDIMENTOS

#### SUBMISSÃO À ANÁLISE

O **Proprietário do imóvel** deverá requerer pedido de análise de Habite-se junto aos órgãos responsáveis na Divisão de Documentação e Arquivo (Protocolo) da Prefeitura de Mariana.

No ato do requerimento na Divisão de Documentação e Arquivo da Prefeitura, devem ser apresentados os seguintes documentos:

- **01 (uma) cópia da Certidão do Registro do Imóvel atualizada (até 30 dias passados da data de abertura do processo).**
- **01 (uma) cópia do Alvará de Construção emitido no processo de aprovação do imóvel ou da estrutura (estação rádio base).**
- **01 (uma) cópia do IPTU do imóvel quitado (ano vigente) ou Certidão Negativa de Débitos Municipais em relação ao imóvel.**
- **01 (uma) cópia do Documento Pessoal com foto do Requerente.**
- **01 Jogo de Cópias do projeto aprovado (podem ser originais ou cópias mesmo).**

O processo será encaminhado ao setor de Fiscalização de Obras do município de Mariana. Nesta etapa, a equipe de Fiscalização de Obras entrará em contato com o Requerente e será agendada uma visita ao imóvel em uma data conveniente a ambos. Por isso é necessário que os contatos de telefone e/ou e-mail do Requerente estejam atualizados no Processo.

Após a visita ao imóvel, será elaborado um Relatório Técnico de Vistoria onde serão descritas as características reais do mesmo. Posteriormente, o processo será encaminhado ao setor de Análise de Projetos e será analisado pela equipe de Arquitetos Urbanistas. Será emitida uma resposta se será **passível** ou se **não será passível** a emissão do Alvará de Baixa de Construção do imóvel.

Se houver necessidade, poderá ser marcada reunião com o (a) analista da Prefeitura que emitiu a Resposta da Análise em um dos dias seguintes: segunda-feira, terça-feira e quarta-feira de 09h as 11h30. Favor fazer agendamento pelo e-mail [analisedeprojetospm@gmail.com](mailto:analisedeprojetospm@gmail.com) ou pelo telefone **(31) 3557-9064**.